

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianky zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“) medzi

Predávajúcim:

Obec Trebostovo, IČO: 00316954, so sídlom: Hlavná 113/2, Trebostovo, 038 41 Košťany nad Turcom, zastúpená starostom obce: Ivanom Trimajom (ďalej ako „Predávajúci“),
Bankový účet v tvare IBAN: **SK 9256000000003002033002**

A

Kupujúci:

Marcel Šimonides, rod. Šimonides, nar. _____, r.č. _____,
trvale bytom: D.Makovického 5149/20, 036 01 Martin, občan SR (ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Označenie nehnuteľnosti

1. Obec Trebostovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore pre okres Martin, obec Trebostovo, **katastrálne územie Trebostovo**, zapísanej na **LV č. 650**, a to pozemku **parcely registra „E“ č. 363/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m².
2. Na základe **Geometrického plánu č. 273/2016** zo dňa 03.01.2017, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. **6/2017** dňa 16.01.2017 (ďalej len „Geometrický plán,“) z pôvodnej parcely reg. **E č. 363/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m² vznikla nová parcela, a to parc. reg. **C č. 443/10** druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 62 m².

Čl. II.

Predmet Zmluvy a prevod vlastníckeho práva

1. Obec Trebostovo je v zmysle čl. I. tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore pre okres Martin, obec Trebostovo, **katastrálne územie Trebostovo**, a to novovytvoreného pozemku **parcely registra C č. 443/10**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 62 m² (ďalej označované ako „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“).
2. Obec Trebostovo v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva konaného dňa 17.03.2025 bod 17.25 (príloha zmluvy) odpredáva pozemok **parcely registra C č. 443/10**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 62 m² v **k.ú. Trebostovo** do jeho výlučného vlastníctva v **podiele 1/1-ina** a Kupujúci sa zaväzuje zaň zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy.
3. Zámer odpredať Nehuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1. tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí obce dňa 30.09.2024 (príloha zmluvy) a následne predaj Nehuteľnosti Uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 17.03.2025 (príloha zmluvy). Predaj pozemku bol schválený v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako príslušný pozemok k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva bola kúpna cena určená sumou **3 eurá (slovom: tri eurá)** za 1 m² (slovom: jeden meter štvorcový). **Kúpna cena** za celý Predmet kúpy uvedený v čl. II. bod. 1. tejto Zmluvy predstavuje sumu **186 Eur (slovom: stoosemdesiatšesť eur)**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu najneskôr do 30 kalendárnych dní po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním celej čiastky na účet Predávajúceho.

Čl. IV.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnutelnosťou.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.
6. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci v celom rozsahu.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho alebo o zamietnutí tohto vkladu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží Predávajúci a Kupujúci.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trebostove dňa

Obec Trebostovo
Ivan Trimaj
starosta obce Trebostovo
Predávajúci

Marcel Šimonides
Kupujúci